

دفاتر اداری شرکت بایر پارسیان در تهران

طراح: حبیبه مجد آبادی

مدیر پروژه: کامران افشار نادری

کارفرما: شرکت بایر پارسیان

پیمانکار: شرکت همپایه

تاسیسات: داریوش چگینی، برزین غفاری، امین عرب

سایر همکاران طراحی و نظارت: نگار نظر، امیر حسین رفعتی، نوید حیاتی، محمد مهذب

ناظر از طرف کارفرما: خمسوی

تاریخچه پروژه

پروژه دفاتر جدید شرکت بایر پارسیان در ایران ابتدا به صورت یک پروژه مطالعاتی در اسفند ماه سال 1389 آغاز شد. موضوع مطالعات امکان سنجی فنی و اقتصادی انتقال دفاتر بایر به محل جدید با بررسی مسائل ایمنی، موقعیت شهری، کاربری و ارزش تجاری بود. در ادامه به منظور مکان یابی دفاتر جدید، ساختمانهای واجد شرایط مورد ارزیابی فنی قرار گرفتند. در تابستان سال 93 ساختمان اداری مادایران واقع در خیابان آفتاب با توجه به دارا بودن استانداردهای مورد نیاز شرکت بایر برای استقرار دفاتر جدید انتخاب شده و فعالیت طراحی بر روی پروژه جدید، با نگاهی مجدد به نیازهای کاربردی شرکت بایر، آغاز شد.

ایده طرح

دفاتر جدید شرکت بایر پارسیان در فضایی به مساحت 1250 متر مربع در یکی از طبقات ساختمان اداری مادایران سازماندهی و طراحی شده است. ارتباطات عمودی ساختمان مادایران در یک هسته مرکزی قرار دارد که یک حلقه فضای باز اداری آن را احاطه کرده است. چهار ورودی در چهار کنج، هسته مرکزی را به حلقه فضای اداری متصل میکنند. در طرح جدید جداره بیرونی این حلقه که از تمامی وجوه نورگیری طبیعی دارد به اتاقهای اداری، فضای باز اداری، فضای صرف قهوه و فضای انتظار میهمانان اختصاص یافته و جداره داخلی که نور غیر مستقیم دارد مختص فضاهای خدماتی، اتاقهای فکس و کپی و چهار سالن کنفرانس است. یکی از نکاتی که در وضع قبلی فضا مورد توجه طراح قرار گرفت تشابه فضایی هر چهار بال ساختمان بود. این چهار بال با ابعاد و رنگ یکسان و به ویژه با وجود راهروهای طویل و مشابه باعث یکنواختی و ملال آور بودن محیط کار و مهم تر از آن موجب سردرگمی کاربر و اشتباه در جهت یابی میشدند. از این رو جبران یکنواختی فضا و حل مساله سردرگمی یکی از اهداف طراحی قرار گرفت و از آنجا که شرکت بایر پارسیان متشکل از پنج بخش و حوزه کاری متفاوت است، بخشها متمایز و قابل شناسایی شدند و در عین تنوع فضایی هویت مستقلی به آنها داده شد. به طور کلی شفافیت فضای اداری، مسیر یابی با استفاده از گرافیک محیطی، ارزش گذاری فضاها با استفاده از رنگهای سازمانی شرکت بایر، تفکیک بخشهای مختلف از طریق تغییر رنگ کف و ایجاد هماهنگی سبک شناسی، از نکات بارز طراحی این پروژه است.

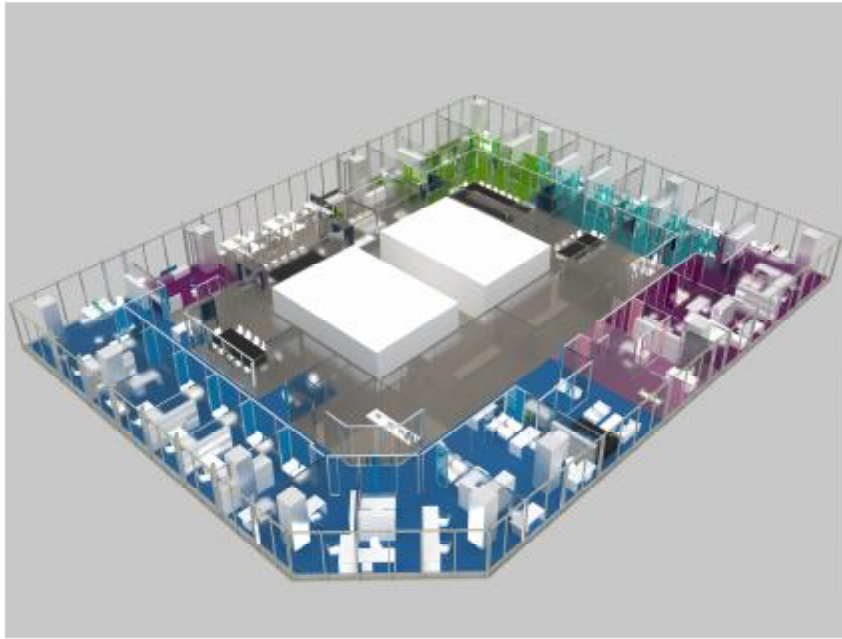
با توجه به پیچیدگی روابط اداری و دسته بندیهای خاص و حریمهای شخصی پرسنل، به موضوع روابط عملکردی در این پروژه با حساسیت بالایی پرداخته شد. در طول مسیر طراحی و اجرا نظام توزیع کاربریها به درخواست کارفرما از حالت "فضای باز و پیوسته اداری، به ترکیب فضای باز و اتاقهای اداری تغییر کرد"

اقدامات اجرای انجام شده در این پروژه که در مدت کوتاهی به نتیجه رسید شامل اصلاح تأسیسات مکانیکی طبقه، طراحی نور پردازی و تأسیسات برقی جدید، طراحی و تعویض کامل سقف کاذبها، پارتیشن بندی، تغییر پوشش کف و مبلمان کامل دفاتر جدید است.

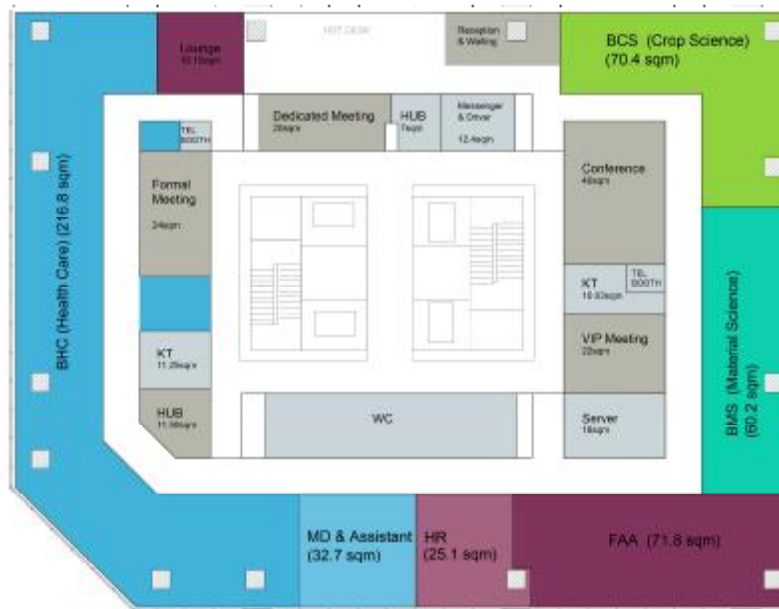








Overall Perspective



Zoning Plan
sc 1:150



Floor Plan
sc 1:150







